

Referat af generalforsamling i G/F Jernet, Strøby Skole den 10. juni 2023.

1. Valg af dirigent

Jacob Gammelgaard, formand i bestyrelsen, byder deltagere velkomne og foreslår på bestyrelsens vegne Advokat Finn Rasmussens, Stevnsadvokaterne, som udefrakommende dirigent. Forsamlingen godkender valget.

2. Valg af stemmetællere og referent

Finn Rasmussen takker for valget og konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Forsamlingen vælger herefter som stemmetællere Bente Eriksen og Mette Barsøe. Som referent vælges Jacob Gammelgaard.

3. Bestyrelsens beretning

Jacob Gammelgaard fremlægger bestyrelsens beretning, der er udsendt skriftligt sammen med indkaldelsen til mødet.

Hastighedsbegrænsning på Garderhøjen er nu nået så vidt, at der er indhentet to tilbud fra leverandører. Bestyrelsen vil gennemgå tilbudene og træffe en beslutning. Da generalforsamlingen allerede har godkendt afholdelse af udgifter til hastighedsreguleringen fremsættes intet beslutningsforlag. Jacob Gammelgaard oplyser at der har været en del frem og tilbage med kommunen og politi vedrørende skiltene om hhv. parkeringsforbud og privat område og uvedkommende kørsel forbudt. Politiet har nu for anden gang givet påbud om at de er ulovlige og skal fjernes, og bestyrelsen vil efterkomme påbuddet.

Der er afholdt et informationsmøde om kystsikring for foreningens medlemmer og bestyrelsens høringssvar kan findes på foreningens hjemmeside. Desuden informeres om bestyrelsens beslutning om ikke længere at indlade sig i dialog med Tina Heinrich om begrundelse for fjernelse af brættet ved Sneppevej. Begrundelsen er givet adskillige gange og kan ses skriftligt i referat fra bestyrelsesmøde på hjemmesiden.

På det senest er der opstået tvivl om gældende regler for bålænding, der har givet anledning til uheldig konfrontation mellem enkelte medlemmer. Det er blevet klart, at der er delte meninger blandt medlemmer; nogle anser, at der gælder et gammelt forbud mod al brug af åben ild, mens andre medlemmer henholder sig til et brev fra Stevns Kommune fra sommeren 2022, hvorefter små bål eller bålfad er tilladte under betryggende sikkerhedsforanstaltninger, medmindre der udstedes afbrændingsforbud af kommunen. Bestyrelsen vil derfor bruge næste periode til at skabe en afklaring om, hvilke regler der gælder og eventuelt udforme et forslag til beslutning på næste bestyrelsesmøde.

Der er herefter en del debat om skiltningen. Et medlem foreslår opsætning af et skilt med blind vej ved indkørslen til området. Formanden oplyser, at bestyrelsen allerede er opmærksom på ideen og vil gennemføre forslaget i samarbejde med nabogrundejerforeningen.

Dirigenten konstaterer at forsamlingen vedtager beretningen.

4. Fremlæggelse af regnskab.

Kasserer Alf Andersen fremlægger regnskabet for regnskabsåret 2022/23, der er berigtiget af bilagskontrollanten Preben Gårdsøe.

Dirigenten spørger til begrundelsen for de stigende udgifter i forhold til sidste år. Alf Andersen forklarer, at der har været stigende udgifter til generalforsamling grundet udefrakommende dirigent og at udgifterne til flytning, renovation og opsætning af badebroer er steget.

Dirigenten konstaterer at forsamlingen godkender regnskabet.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse kontingent.

Alf Andersen fremlægger budget for 2023/24 og foreslår på bestyrelsens vegne uændret kontingent på kr. 700 årligt. Kasserer gør herefter rede for foreningens aktiver og passiver, herunder vejfonden, hvorfra udgifterne til hastighedsbegrænsningen vil blive afholdt.

Dirigenten konstaterer at forsamlingen godkender budget og kontingent.

6. Indkomne forslag.

Dirigenten oplyser at der er indkommet et forslag fra Tina Heinrich. Dirigenten gennemgår hovedtræk forslaget i forslagsstilleren fravær og konstaterer, at der ikke er tale om et egentlig forslag, der kan sættes til afstemning, men snarere om en tilkendegivelse.

Hans Ishøj giver forslagsstilleren ret i, at informationsmødet om kystsikring blev indkaldt alt for sent og endvidere, at bestyrelsen har været for svag i sagen om forurening af drikkevand i området. Jacob Gammelgaard svarer, at bestyrelsens løbende har fulgt sagen om kystsikring og deltaget i kommunens informationsmøder og at høringssvaret blev afgivet rettidigt og reflekterede medlemmernes holdninger og er tilgængeligt på hjemmesiden. Dirigenten tilføjer, at information om kystsikringsprojektet er tilgængelig for alle beboere i kommunen og at det stod alle frit at afgive høringssvar.

Annette Spohr gør opmærksom på at bestyrelsen ikke er eksperter på vandkvalitet, men at alle medlemmer modtager indkaldelse til vandværkets generalforsamling. Medlemmer udtrykker skepsis om hvorvidt det er bestyrelsens opgave at indgå i debat om vandkvalitet.

Det besluttet at generalforsamlingen opfordrer bestyrelsen til at rette henvendelse til kommunen i kommende sager om vandkvalitet men kun på generelt niveau. Hans Ishøj tilbyder sin bistand som konsulent i vandkvalitet.

Dirigenten konstaterer herefter, at forslaget fra Tina Heinrich ikke sættes til afstemning.

7. Valg af bestyrelse

www.jaernen.dk

Dirigenten fremlægger brev fra Thomas Damkjær Petersen som kandidat til bestyrelsen og konstatere efter oplysning fra formanden, at Thomas Bill ønsker at trække sig til fordel for en ny kandidat.

Forsamlingen tilsluttede sig herefter valg af ny bestyrelse med følgende sammensætning:

Alf Andersen, Thomas Damkjær Petersen, Jacob Gammelgaard, Finn Richardt og Anette Spohr.

Jacob Gammelgaard takker Thomas Bill for sit arbejde for bestyrelsen og foreningens sag.

8. Valg af bilagskontrollant.

Preben Gårdsøe genvælges som bilagskontrollant.

9. Eventuelt

Et medlem spørger til Grøn Dag arrangementets skæbne. Alf Andersen oplyser, at det plejede at blive afholdt umiddelbart efter generalforsamlingen, men at det nu er opgivet pga manglende opslutning. Forsamlingen opfordrer alle medlemmer til aktiv deltagelse i områdets bevarelse.

Badebro opsætning - Alf oplyser, at man i år ikke vil nedtage selve bropillerne, men kun fjerne gangbrobelægningen om vinteren. Pillerne vil kun blive fjernet ved isvinter. Der er dannet en lille gruppe, der vil stå for nedtagning og opsætning af badebroens belægning.

Bål / afbrænding / åben ild - forsamlingen har en længere debat om brug af åben ild. Det bekræftes enigt, at der eksisterer forbud mod afbrænding af haveaffald; flere medlemmer mener, at der ikke må være åbent bål; andre mener, at man for så vidt muligt bør undgå ild, andre, at man må begrænse afbrænding til et lille bål, og andre at brug af ild bør indskrænkes til bålpad på fast grundlag. Hans Ishøj udtaler at han er i færd med udarbejde et notat om vores områdes særlige forhold, og at det kan danne basis for indkaldelse af kommunen og beredskabsstyrelsen til en fysisk gennemgang af området med henblik på et generelt bålforbud. Bestyrelsen vil tage sagen op og melde tilbage til næste generalforsamling.

Et medlem påpeger, at der sker forurening af Køge Bugt og slamudledning, der giver gener for beboere, og tilbyder at orientere bestyrelsen nærmere om sagen.

Japansk pileurt - Alf Andersen oplyser at han har haft kontakt til Gjorslev Gods, der har været ude at sprøjte mod japansk pileurt ved Duevej. Godset oplyser, at pileurten er selvforskyldt, idet folk kører haveaffald ud fra egne haver og lægger det i skoven eller på fælles området, og det spreder pileurten.

Bestyrelsen vil i et nyhedsbrev komme med vejledning og indskærpe gode forholdsregler for bekæmpelse af pileurt.

www.jaernen.dk

Dirigenten oplyser, at hvis japansk pileurt er klassificeret som invasiv art kan manglende initiativ til bekæmpelse af pileurt på privat grund anmeldes til plantedirektoratet, som i givet fald kan udstede bøde.

Udstykning - Formanden oplyser på baggrund af en konkret sag, at udstykning af parceller ikke er tilladt ifølge lokalplanen og at kommunen ikke er sindet at give en sådan tilladelse.

Indhegning - et medlem minder om en tidligere sag om indhegning af grund. Alf Andersen oplyser, at bestyrelsen har været på rundgang og vil rette henvendelse i sager om indhegning, der strider mod områdets deklaration.

Formanden takker medlemmerne for deres deltagelse og opbakning til bestyrelsen arbejde, og takker bestyrelsens medlemmer for deres indsats i årets løb.

Formanden erklærer herefter generalforsamling for afsluttet.

Strøby, den 13 juni 2023



Jacob Gammelgaard
Formand for bestyrelsen



Anette Spohr
Næstformand

Alf Andersen
Kasserer