

Referat af generalforsamling i G/F Jernet, Strøby Forsamlingshus den 18. juni 2022.

1. Valg af dirigent

Jacob Gammelgaard, næstformand i bestyrelsen, byder deltagere velkomne og konstatere forsamlings valg af Advokat Finn Rasmussens, Stevnsadvokaterne, som udefrakommende dirigent.

2. Valg af stemmetællere og referent

Finn Rasmussen takker for valget og konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Forsamlingen vælger herefter som stemmetællere Preben Gaardsøe og Finn Richardt. Som referent vælges Jacob Gammelgaard.

3. Bestyrelsens beretning

Jacob Gammelgaard fremlægger bestyrelsens beretning, der er udsendt skriftligt sammen med indkaldelsen til mødet. Kontakten til Stevns kommune om det løbende arbejde med klimatilpasning udvides i det kommende år og bestyrelsen forventer mere aktiv inddragelse i det planlæggende arbejde fra kommunens side. Der har været besigtigelse af regnvandsafledning og drænforhold på foreningens område sammen med medlemmer af Stevns kommunens afdeling for teknik og miljø. Til en begyndelse vil bestyrelsen kortlægge regnvandsproblemer og drænrør og brønde. Risikoen for stigende mængder regnvand i området forårsaget af klimaforandringer gør at vandaflledning og klimatilpasning bør tænkes sammen i en kommende plan for området.

Bestyrelsen bekræfter på spørgsmål fra medlemmer, at omkostninger til afhjælpning af afledningsproblemer fra enkelte ejendomme påhviler ejerne, og dirigenten bemærker, at hele sagskomplekset er underlagt Vandløbslovens bestemmelser, som kommunen er ansvarlig for at administrere.

Alf Andersen, kasserer, beretter om bestyrelsens initiativ til fjernelse af bræt samt lås på bom for enden af Sneppevej. Bestyrelsen har ansvar for vedligeholdelse af vejrabatter i hele området i overensstemmelse med vedtægterne. Brættet er en privat spærring af et fælles område og er derfor fjernet. Hængelås på bommen for enden af Sneppevej forhindrer adgang til strandområdet til fjernelse af skrald og i tilfælde af tilskadekomst eller uheld i og omkring strandområdet og er derfor fjernet.

På spørgsmål fra forsamlingen om overtrædelse af byggeprocenter i området oplyser næstformanden, at bestyrelsen antager at kommunen administrer efter gældende regler og at bestyrelsen i forløbne periode ikke er blevet hørt om sager vedr. dispensation fra den tilladte byggeprocent.

Dirigenten konstaterer at forsamlingen vedtager beretningen.

4. Fremlæggelse af regnskab.

Alf Andersen fremlægger regnskabet, og bilagskontrollanten Karen Richardt bekræfter at have berigtiget alle bilag.

www.jaernen.dk

Preben Gaardsøe spørger til omkostninger for slåning af eng/skovstier. Alf Andersen begrundet omkostningen.

Dirigenten konstaterer at forsamlingen godkender regnskabet.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse kontingent.

Alf Andersen fremlægger budget og foreslår på bestyrelsens vegne uændret kontingent på kr. 700 årligt.

Dirigenten konstaterer at forsamlingen godkender budget og kontingent.

6. Indkomne forslag.

6.1. Hastighedsregulering

Dirigenten orienterer om indkomne forslag til hastighedsregulering på Garderhøjen og bemærker at der ikke er fremlagt budget til bestyrelsen fremsendte forslag til hastighedsregulering. Dirigenten konstaterer at forsamlingen ikke har indvendinger til at foreningen afholder udgifter til hastighedsregulering.

Anette Spohr fremlægger bestyrelsen alternative forslag til hastighedsregulering på Garderhøjen, der er udsendt skriftligt til mødet. Der er to alternativer med opsætning af vejchikaner i en hhv. rød eller blå 40 km/t zone. Den eksisterende skiltning vil blive udskiftet og lovliggjort. Tavler om parkeringsforbud og privat område kan efter kommunens og politiets tilsagn opsættes. Kommunen har i brev til bestyrelsen givet en tilsagn om godkendelse af de to alternative forslag.

Fra forsamlingen stilles forslag om opsætning af en tavle med blind vej, gerne helt ude ved indkørslen til Garderhøjen. Bestyrelsen støtter forslaget fordi mange udefrakommende bilister giver unødvendig ekstra trafik i området.

Dirigenten spørger forslagstiller Finn Richard om han ønsker at opretholde sit forslag om flere P-skilte i lyset af bestyrelsens tilsagn om at revidere og opdatere hele skiltningen i området. Finn Richard frafalder sit forslag.

Dirigenten spørger forslagstiller Jørgen Rasmussen om han ønsker at opretholde sit forslag om hastighedsregulering. Jørgen Rasmussen oplyser, at hans forslag er indeholdt i det af bestyrelsen fremsatte forslag.

Forsamlingen stemmer herefter om kun om bestyrelsens to alternative forslag til hastighedsregulering på Garderhøjen i hhv. rød og blå 40 km/t zone. Der afstemmes skriftligt.

Antal stemmeberettigede: 22. For rød zone: 21 stemmer. For blå zone: 1 stemme.

Bestyrelsens forslag om hastighedsregulering med røde 40 km/t påbudstavler vedtages.

6.2. Bestyrelsens oplysnings- og svarpligt.

Dirigenten oplæser i forslagsstiller Tine Heinrich's fravær forslag til oplysnings- og svarpligt for bestyrelsen. Jacob Gammelgaard bemærker, at en sådan svarpligt allerede eksisterer i kraft af

www.jaernen.dk

almindelig regler og god skik for foreningsarbejde. Hertil kommer, at referater af bestyrelsesmøder alle lægges på foreningens hjemmeside for at sikre medlemsindsigt i bestyrelsens arbejde.

Efter nogen diskussion konkluder dirigenten, at forslaget ikke sættes til afstemningen, men at det imødekommes ved at bestyrelsen lægger referater på foreningens hjemmeside. Dirigenten konkluderede endvidere, at forsamlingen ikke anerkender, at der ikke består nogen pligt for bestyrelsen til at komme med uddybende svar.

Det blev endvidere forslået, at der installeres et autosvar på foreningens email ved brug af denne til at kontakte bestyrelsen. Der gøres opmærksom på, at bestyrelsesmedlemmers email og telefon findes på hjemmesiden.

7. Valg af bestyrelse

Dirigenten konstaterer at den afgående bestyrelsesformand Leif Holm ikke genopstiller, men at bestyrelsens øvrige medlemmer modtager genvalg. Dirigenten konstaterer, at der ikke krav om at erstatte det afgående medlem, men dirigenten hører om der er forslag til nye medlemmer fra forsamlingen. Forsamlingen stiller Finn Richardt i forslag som medlem.

Forsamlingen tilsluttede sig herefeter valg af ny bestyrelse med følgende sammensætning: Alf Andersen, Thomas Bill, Jacob Gammelgaard, Finn Richardt og Anette Spohr.

8. Valg af bilagskontrollant.

Karen Richardt træder tilbage som bilagskontrollant af habilitetshensyn. Som ny bilagskontrollant vælges Preben Gaardsøe.

9. Eventuelt

Alf Andersen oplyser, at bestyrelsen har tilsluttet sig et medlemsforslag om at arrangere et kursus i den opstillede hjertestarter for enden af Spættevej. Kurset vil blive annonceret senere. Preben Gaardsøer oplyser, at han er hjerteløber. Foreningens har desuden andel i en hjertestarter opstillet ved de offentlige toiletter ved Strøby Ladeplads

Et medlem påskønner bestyrelsens anbefalinger om udendørs belysning.

Et medlem henstiller at der laves et opråb om løsgående hunde i snor i perioden 1. april til 1. oktober.

Anette Spohr, Jørgen Rasmussen og Preben Gaardsøe danner en gruppe til organisering af et årligt arrangement på strandengen. Det er iøvrigt grundejerforeningens 60 års jubilæum i 2023.

Forsamlingen diskuterer biodiversitet og græsslåning på strandengen. Der er opbakning til Preben Gaardsøe om at fortsatte sin årlige græsslåning på arealet, i øvrigt efter konsultation med Gjorslev's forvalter.

Der er klage over udlagt kvas i rabatten på Garderhøjen. Bestyrelsen vil henstille til medlemmet at rydde rabatten.

Det oplyses i øvrigt at undendørs bål er forbudt ifølge kommunens retningslinjer.



www.jaernen.dk

Der er spørgsmål om indsats mod pileurt. Bestyrelsens svarer, at der er kontakt til andre grundejerforeninger, men at der ikke er konstateret pileurt på Jernets fællesarealer.

Generalforsamlingen afsluttes.

Næstformanden takker for deltagelse og god ro og orden. Alle ønskes en god sommer.

29/6-2022

Dirigent: Ada Fie R