

Referat, Jernets bestyrelsesmøde den 22. april 2023

Deltagere: Alf Andersen, Jacob Gammelgaard, Finn Richard, Anette Spøhr.

1. Siden sidst

1.1 Fartbegrænsning på Garderhøjen

Kommunen og politiet har godkendt bestyrelsens ansøgning om opsætning af heller på Garderhøjen pr. brev den 4. april.

Bestyrelsen vil indhente to tilbud på arbejdet hos hhv. firma Jan Nielsen og firma Jens Dahl. Tilbud indhentes af **AA** og **AS**. Bestyrelsen vil tage kontakt til beboere, ud for hvis ejendom heller påtænkes opstillet (**JG** og **FR**)

JG vil undersøge tingbogsattest for G/F mht til eventuel tinglyst parkeringsforbud på foreningens område.

1.2. Efterladte både og surfbrædder langs stranden

Bestyrelsen har den 22.4 fjernet gamle både og surfbrædder syd for skovengen. Genstandene er lagt på engen ved bommen ved Sneppevej og vil blive afhentet efter aftale med Bæverbyg. Genstande ved badebroen nord for engen vil blive afhentet af Bæverbyg og kørt bort. **AA**.

1.3. Skiltning på badebroer og bænke.

Bestyrelsen vil bestille skilte til badebroen og bæk/bord møbler om hhv. forbud mod hunde på badebroen og opfordring til ikke at efterlade bænke/borde på stranden. **JG**.

1.4. Bræt ved bom for enden af Sneppevej.

Bestyrelsen har igen modtaget opfordring til at komme med en begrundelse for fjernelse af bræt ved bom for enden af Sneppevej. Bestyrelsen har flere gange skrevet til medlemmet med forklaring og anser emnet for lukket.

Til oplysning for øvrige medlemmer kan bestyrelsen oplyse, **at** bommen for enden af Sneppevej skal holdes lukket (men ulåst) for at forhindre offentlig kørsel til og på engen, **at** der skal være fri passage for gående på begge sider af bommen, **at** rabatten hvor brættet var opsat, er foreningens ejendom og vedligeholdelse af bestyrelsen, **at** bestyrelsen har givet påbud om fjernelse af brættet allerede i 2017 og endelig, **at** bestyrelsen har sørget for at fjerne brættet i sommeren 2021.

Bestyrelsen skal anmode beboerne på Sneppevej om hjælp til at holde bommen lukket. Bommen bliver uvist af hvem åbnet næsten dagligt, og medlemmer af foreningen er nødt til at tilse bommen dagligt og sørge for den er lukket.

1.5. Arrangement på engen

Bestyrelsen vil aktivere festgruppen, der blev nedsat på generalforsamlingen i 2023. AS tager initiativ. Gruppen består af Preben Gårdsøe, Jørgen Rasmussen og Anette Spohr.

1.6 Hjerteløber/starter kursus

Der er indkommet 16 tilmeldinger til hjerteløber/starter kursus. Bestyrelsen vil organisere tid og sted for arrangementet.

2. Besigtigelse af området

Bestyrelsen har foretaget rundgang i hele området den 22.4.23 og besigtiget områder, der er under bestyrelsen ansvar, d.v.s. veje, rabatter og fælles områder. Bestyrelsen finder overordnet at området er velholdt og uden synlige mangler.

Rabatter: Rabatternes brede varierer meget fra sted til sted, ligesom der flere steder er beplantning, der er vokset eller plantet inde på rabattens område. Der er vanskeligt at håndhæve vedtægternes bestemmelse om rabatterne ensartet og retfærdigt. Bestyrelsen er derfor meget tilbageholdende med at komme med henstillinger eller påbud.

Enkelte steder står beplantning helt ud til vejkanthen, hvilket er åbenlyst i strid med vedtægterne. Enkelte steder er træ-udhæng over vejen ikke forskriftsmæssig, d.v.s. at det tillader fri passage af renovationsbiler og lign. med en højde på 4 m. Bestyrelsen vil rette henvendelse til beboerne i disse få tilfælde og anmode om udbedring.

Vejene: Bestyrelsen vil sørge for maskinfejsning af Garderhøjen langs rabatterne for at fjerne plante og jordrester. Græsbevoksning ud over asfalten medfører nedbrydning af asfalten. Der er huller flere steder i sidevejene. Bestyrelsen vil foranstalte udbedring relevante steder.

Vejsten: Der er vejsten ved flere vejhjørner, der skal forhindre tung trafik i at køre rabatten i stykker. Enkelte steder er disse vejsten for langt fra kanten og begyndende nedbrydning af asfalten kan konstateres. Bestyrelsen vil sørge for flytning af vejsten.

Fællesområder: Området langs garderhøjen ved el-transformer ved Mejsevej. To yngre træer er halvt væltede og til risiko for færdsel. Bestyrelsen sørger for at de to træer fjernes. Engområdet findes i god stand.

Badebroer: Bestyrelsen sørger for at renovere begge badebroer med ny tæppebelægning på trappetrin. Badebroerne bliver opstillet 3. uge af maj. Der har tidligere været opfordring til medlemmer om at hjælpe til, men bestyrelsen har ikke fået henvendelser nok, og vil i stedet entrere med firma.

3. Henvendelse fra medlemmer

Stevns Kommunes vejafdeling har henvendt sig vedrørende klager over larm fra dæksel ud for Høgevej 5. Kommunen oplyser, at området er privat fællesvej og derfor ikke er kommunens ansvar at vedligeholde. Bestyrelsen har besigtiget dækket og konstateret, at det er forsvarligt boltet til. Der foretages ikke yderligere.

Et medlem har henvendt sig om vedligeholdelse af navneskilte til sideveje i området. Bestyrelsen har besigtiget alle vejskilte under rundgangen og konstateret af skilte på Mejsevej, Musvågevej, Tranevej, Spættevej, Ørnevej og Sneppevej er delvist algebelagt. Bestyrelsen vil rense skiltene, men dog samtidig opfordre beboere på vejene til selv at holde øje med skiltene og evt. svinge sæbe og børste, når det er nødvendigt.

4. Generalforsamling 2023

Generalforsamling afholdes den lørdag den 10. juni kl. 10 i Sportshallen på Strøby Skole (Strøby forsamlingshus er optaget det meste af juni måned).

Forslag til dagsorden fra medlemmerne skal efter vedtægterne være bestyrelsen i hænde senest 1 maj. På grund af denne forsinkede påmindelse, vil bestyrelsen modtage forslag til dagsorden frem til 21. maj.

5. Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde vedr. forberedelse af generalforsamling er foreløbigt fastsat til den 24. maj kl 19:00.